

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом УО ООО "УК "Конструктив" за 2025 год

по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная, д.7
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО "УК "Конструктив"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, дом 3, эт.1, пом.3Н/1

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Олисаева Есения Александровна

Тел. : 8(499)-271-71-79

E-mail: ukkonstruktiv@yandex.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

2018 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

4322.4

Общая площадь нежилых помещений, м2 -

411.9

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|---|------------|----------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2025 | |
| 2 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2025 | |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 18 443.50 Р |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход) | руб. | 704 683.24 Р |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 208 846.34 Р |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего: | руб. | 3 064 849.62 Р |
| 7 | Получено денежных средств , всего: | руб. | 2 984 271.64 Р |
| | - в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей: | руб. | 2 984 271.64 Р |
| | - в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0.00 Р |
| | - в т. ч субсидий | руб. | 0.00 Р |
| | - в т. ч денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0.00 Р |
| | - в т. ч прочие поступления | руб. | 0.00 Р |
| 8 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 8 982.54 Р |
| 9 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход): | руб. | 0.00 Р |

| | | | |
|---|--|------|----------------|
| 10 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 289 424.32 Р |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| Наименование работы (услуги) | | | |
| 11 | Содержание придомовой территории | руб. | 883.76 Р |
| 12 | Санитарное содержание мест общего пользования | руб. | 320 088.14 Р |
| 13 | Дератизация | руб. | 3 830.40 Р |
| 14 | Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| | Освещение мест общего пользования | руб. | 230 705.38 Р |
| | ХВС | руб. | 78 749.05 Р |
| | ГВС | руб. | 0.00 Р |
| | Водоотведение | руб. | 62 656.58 Р |
| 15 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб. | 334 960.26 Р |
| 16 | Текущий ремонт жилищного фонда | руб. | 248 132.44 Р |
| 17 | Техническое обслуживание инженерного оборудования | руб. | 442 556.10 Р |
| 18 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и пожаротушения | руб. | 134 006.64 Р |
| 19 | Обслуживание венканалов | руб. | 3 872.51 Р |
| 20 | Общехозяйственные расходы | руб. | 304 628.41 Р |
| 21 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (включает расход на оплату труда, содержание офиса, государственные пошлины, судебные издержки, почтовые расходы, техническая поддержка информационной и юридической базы, базы начислений, штрафы и прочие расходы, не относящиеся к перечню работ/услуг) | руб. | 548 389.39 Р |
| 22 | Налоги, страховые взносы | руб. | 289 714.37 Р |
| 23 | Обучение персонала | руб. | 6 642.28 Р |
| 24 | Банковское обслуживание | руб. | 6 597.35 Р |
| 25 | Содержание мусорных контейнеров | руб. | 0.00 Р |
| 26 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | руб. | 116 366.54 Р |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 12 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 12 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| Общая информация по ведению специального счета на капитальный ремонт | | | |
| 30 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0.00 Р |
| 31 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход) | руб. | 0.00 Р |
| 32 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 153 263.13 Р |
| 33 | Начислено к оплате взносов | руб. | 1 684 996.32 Р |
| 34 | Начислено к оплате пени | руб. | 8 309.22 Р |
| 35 | Оплачено взносов | руб. | 1 630 196.30 Р |

| | | | |
|--|--|------|----------------|
| 36 | Оплачено пени | руб. | 3 201.10 Р |
| 37 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 5 068.89 Р |
| 38 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход) | руб. | 0.00 Р |
| 39 | Доходы от депозита | руб. | 825 042.72 Р |
| 40 | Средств на счете | руб. | 7 142 219.61 Р |
| 41 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 213 171.27 Р |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 42 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2 |
| 43 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 44 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 33 316.59 Р |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по взносам на капитальный ремонт | | | |
| 45 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2 |
| 46 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 47 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 21 301.80 Р |

Директор ООО "УК "Конструктив"



Олисаева Е.А.